



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

REGISTRO DI SETTORE N. 113
REGISTRO GENERALE N. 262
IN DATA 24-11-2023

Oggetto: Provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii.. progetto di cui al PdC n. 12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

VISTO lo Statuto comunale vigente, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 20.12.2001 e n. 62 del 15.12.2009.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.10.2023 con la quale ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della legge 488/2001, è stata disposta la sostituzione del responsabile tecnico per assenza con il Sindaco pro tempore Fedre Paolino.

VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.

VISTO il D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. 24.02.2023 n. 13 convertito con modificazioni dalla Legge 21 Aprile 2023 n. 41.

VISTE E RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 29.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Piano assegnazione risorse ai Responsabili di Settore - anno 2023. Esame ed approvazione"

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Variazione ed assestamento di cui all'art.175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 al bilancio di previsione 2023/2025 e salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art.193 del D.Lgs. 267/2000”
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 09.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Variazione al Piano Assegnazione Risorse anno 2023 ai Responsabili di Settore, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 29 Maggio 2023”.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Seconda variazione al bilancio di previsione 2023 -2025 - esame ed approvazione”.

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 19.09.2023, prot. n. 9104 e integrata successivamente con note del 20 settembre 2023, prot. n. 9115, n. 9116, n. 9135, n. 9136 e nota del 25 settembre 2023, prot. n. 9270, l'Architetto Franco Crugnola in qualità di tecnico delegato dai sig.ri Incardona Orazio, Colombo Augusto, e dal Comune di Gornate Olona, domiciliati solo per questo atto, presso lo studio dell'Architetto Franco Crugnola, Via Giuseppe Garibaldi n.17 – 21100 Varese, ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui agli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per l'autorizzazione delle seguenti opere, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., site in comune di Gornate Olona via Galizia e censite presso l'Agenzia del Territorio di Varese al foglio TO/902 particelle 1053,1045,1035,1028,1055,1047,1037,1030,1054,1046,1036,1029,1006:

- ✓ completamento del PA/4 con la realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare (denominato lotto 8);
- ✓ costruzione di nuovo edificio monofamiliare (denominato lotto singolo);
- ✓ realizzazione di un nuovo tronco di strada pubblica in attuazione delle previsioni di piano.

CHE, il Comune di Gornate Olona, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/01, con proprio provvedimento del 28.09.2023 prot. n. 9372, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii..

CHE alla Conferenza di Servizi, sono state invitate a partecipare le amministrazioni di seguito elencate per esprimersi sui pareri di propria competenza:

- A. Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano
- B. Provincia di Varese - Area Tecnica Ufficio Tutela del Paesaggio e della Biodiversità
- C. Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste.

CHE tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto “Conferenza dei Servizi P.D.C. 12-2023” è depositata e consultabile al seguente link: <http://www.hlservizicloud.it/pgt/content/012080> (fondo pagina).

CHE ai sensi dell'art. 32 commi 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. l'atto indizione della Conferenza di Servizi e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel Sito informatico del Comune di Gornate Olona in Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Conferenza dei Servizi P.D.C. 12/2023.

DATO ATTO che con la stessa nota di indizione della Conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori:

- giorno 13 ottobre 2023 per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse (art. 14 bis, comma 2, lett. b);
- giorno 20 novembre 2023 per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni/enti dovevano inviare le proprie determinazioni (art. 14 bis, comma 2, lett. c).

RISCONTRATO che entro il termine perentorio del 13 ottobre 2023 non sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte delle amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi.

CONSIDERATO che il Comune di Gornate Olona, scaduto il termine del 20 novembre 2023 è tenuto a chiudere, entro i successivi cinque giorni, la conferenza semplificata con un provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 bis, comma 5).

DATO ATTO che alla Conferenza sono pervenuti nei termini perentori, i pareri favorevoli con prescrizioni che si riportano di seguito e che si allegano alla presente:

- da REGIONE LOMBARDIA Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste, parere acquisito al protocollo comunale al n. 10557 del 31.10.2023.
- da PROVINCIA di VARESE Area Tecnica Ufficio Tutela del Paesaggio e della Biodiversità, parere acquisito al protocollo comunale al n. 11112 del 15.11.2023.

VISTO e richiamato l'art. 14 bis, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii ed in particolare il:

- comma 3, a norma del quale: *le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le indicazioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;*
- comma 4, a norma del quale: *si considera acquisito l'assenso senza condizioni quando, entro il termine perentorio di conclusione della conferenza non venga comunicata la determinazione delle amministrazioni coinvolte, ovvero quando la stessa è priva dei requisiti richiesti per legge.*

DATO ATTO altresì, che entro il termine perentorio del giorno 20 novembre 2023 non sono pervenuti pareri da parte delle seguenti amministrazioni invitate a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., e pertanto si intende favorevolmente acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- SOPRINTENDENZA per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano.

ATTESO che per quanto sopra esposto e in relazione alla normativa richiamata, le determinazioni pervenute sono espresse in assenso con prescrizioni, mentre è da intendersi acquisito l'assenso senza condizioni per i pareri richiesti e per i quali le amministrazioni convocate, non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine perentorio del giorno 20 novembre 2023.

RICHIAMATO integralmente il verbale della conferenza dei servizi protocollo n. 11505 del 24.11.2023.

DATO ATTO che, come riportato nella relazione compensazioni allegata all'istanza in parola, a causa dell'impossibilità tecnica a realizzare un nuovo tratto di fognatura nel tronco stradale in progetto in relazione alle verifiche esperite con l'Ente gestore del servizio Alfa s.r.l., l'importo previsto nel computo metrico per tale previsione viene compensato con le nuove opere necessarie al miglioramento degli innesti del nuovo tronco stradale con la viabilità già esistente in loco.

DATO ATTO che, al fine di ottenere un tracciato del nuovo tronco stradale più coerente con lo stato dei luoghi in riferimento agli innesti iniziale e finale cioè meglio raccordato con i sedimi a strada già esistenti a est e ad ovest, il progetto allegato al P.d.C. n. 12-2023 prevede la rettifica del sedime del nuovo tronco stradale con un bilancio in pareggio dei metri quadrati da cedere al Comune.

STABILITO che nessun onere, di nessun tipo (a solo titolo esemplificativo: spese per frazionamenti, spese per atti notarili di cessione nuovo sedime stradale, ecc.) è posto in capo al Comune di Gornate Olona ma invece ogni e qualsiasi gravame/incombenza connessa o derivante dal compimento delle opere comprese nel progetto presentato con l'istanza prot. n. 9104/2023 e s.m.i. sopra citate devono essere assolte da Incardona Impresa Edile di Incardona Geom. Orazio incluso il passaggio di proprietà al Comune della porzione da destinare a strada ora di proprietà di Techno Plast SpA come da dichiarazione protocollo n. 11495/2023.

ATTESO che entro 30 giorni dalla presente determina devono essere corrisposti al Comune i seguenti importi e trasmesse al SUE le ricevute di pagamento e la garanzia finanziaria per l'importo rateizzato come da dettaglio che segue:

- conguaglio contributo lotto 8 tra quanto già versato con la SCIA n.24/2022 e quanto compreso nella richiesta di permesso di costruire n. 12/2023:
 - oneri di urbanizzazione secondaria € 2.053,97
 - contributo costo di costruzione € 1.997,13per un TOTALE di € 4.051,10=;

- prima rata del contributo lotto SINGOLO pari a:
 - oneri di urbanizzazione primaria € 754,74
 - oneri di urbanizzazione secondaria € 1.293,21
 - contributo costo di costruzione € 2.691,09per un TOTALE di € 4.739,04=;
- polizza fideiussoria a garanzia del versamento delle successive 3 rate quadrimestrali del contributo pari ad € 14.217,10= a cui vanno sommati gli interessi legali.

STABILITO che, prima dell'inizio dei lavori, devono essere assolte tutte le prescrizioni contenute nei pareri di Provincia di Varese e Regione Lombardia tramite il deposito presso il SUE della seguente documentazione: progetto del verde con incremento delle specie arbustive autoctone di media grandezza richiesto da Provincia di Varese e ricevuta di pagamento a Regione Lombardia dell'onere compensativo quantificato dalla stessa.

STABILITO inoltre che, prima dell'inizio dei lavori, devono essere trasmessi al SUE tutti i documenti di rito previsti dalle norme di settore e depositata la pratica sismica.

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI DICHIARARE**, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14 bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii. acquisiti in senso favorevole, tutti i pareri delle Amministrazioni invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi, al fine del rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, per l'autorizzazione delle seguenti opere, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., site in comune di Gornate Olona via Galizia e censite presso l'Agenzia del Territorio di Varese al foglio TO/902 particelle 1053,1045,1035,1028,1055,1047,1037,1030,1054,1046,1036,1029,1006:
 - ✓ completamento del PA/4 con la realizzazione di un nuovo edificio bifamiliare (denominato lotto 8);
 - ✓ costruzione di nuovo edificio monofamiliare (denominato lotto singolo);
 - ✓ realizzazione di un nuovo tronco di strada pubblica in attuazione delle previsioni di piano.
3. **DI DICHIARARE**, per effetto del punto precedente e ai sensi dell'art. 14 bis c. 5 e art. 14 quater della legge 241/'90 e ss.mm.ii., **LA CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona con nota in data 28.09.2023 prot. n. 9372 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
4. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 14 quater della legge 241/'90 e ss.mm.ii., che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, e allegati alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, decorrono dalla data di comunicazione della presente agli Enti stessi e per il permesso di costruire dalla data odierna;
5. **DI ACCERTARE** sui rispettivi bilanci 2023 e 2024 le somme da incassare relative al contributo di costruzione del permesso di costruire n. 12-2023 come sopra dettagliate.
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alle Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi ed al soggetto nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
7. **DI PREVEDERE** che la presente determinazione sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Gornate Olona – Sezione Amministrazione Trasparente;

Contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Fedre Paolino

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore

Paolino Fedre

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

NOTA: avverso la presente determina è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.